Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der/ die Mietinteressent(en) (w/m/d)	.....
	.....
erteilt(en) dem Vermieter	HAU+S Grundbesitz GmbH
vertreten durch:	PORGRANA Immobilienmanagement- und Vertriebs GmbH Raiffeisenallee 6a 82041 Oberhaching

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	.....	.....
Anschrift	.....	.....
	.....	.....
Telefon privat	.....	.....
E-Mail:	.....	.....
Telefon geschäftlich	.....	.....
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	.....	.....
	.....	.....
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	.....	.....
	.....	.....
Derzeit ausgeübter Beruf	.....	.....
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)	.....	.....
Bank / Kreditinstitut	.....	.....
IBAN	.....	.....
BIC	.....	.....

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
……	……	……	….	……
……	……	……	….	……
……	……	……	….	……

Ich/wir wünsche(n) die Wohnung zu wechseln, weil:

.....

.....

.....

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

❑ Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.

❑ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

❑ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....

❑ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

❑ Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....

❑ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....

❑ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch
- ❑ Mieter
- ❑ Vermieter, wegen .....

❑ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

❑ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

❑ Teilzahlungsgeschäften ..... € je Monat

❑ Darlehensverpflichtungen ..... € je Monat

❑ Bürgschaften ..... € je Monat

❑ sonstige Verpflichtungen ..... € je Monat

❑ Ich/wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

❑ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

❑ Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

❑ Ich/wir gestatten Referenzfragen bei Creditreform

.....

❑ Ich/wir sind mit einer Speicherung und Verarbeitung der angegebenen Daten für vorvertragliche Maßnahmen nach DSGVO Art. 6 Abs.1 lit. (b) des Vermieters einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten (w/m/d) und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter (w/m/d) zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

❑ **Ich willige ein, dass die Mieterselbstauskunft bei Zustandekommen eines Mietvertrages 10 Jahre (gemäß § 147 AO und § 257 HGB) nach dessen Beendigung aufbewahrt wird. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, wird die Mieterselbstauskunft nach 6 Monaten (AGG § 15 Abs.1 und 2 zur Abwehr von Schadensersatzansprüchen) nach deren Aushändigung vollständig gelöscht/vernichtet.**

....., den .....

....
Mietinteressent Mietinteressent